



Утверждаю:
Главный врач ГАУЗ «ДГКБ»
г.Оренбурга
Нефедов Д.В.
2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Рыбаковская д. 3, Поликлиника № 1.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1984 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	10.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024 г.	
	2025-2026 г.г.	20.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	13.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	24.04.2025 г.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: --- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	627,4 Гкал	
	2024-2025 г.г.	630,85 Гкал	
	2025-2026 гг.	577,951 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <u>нет</u>	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - <u>нет</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/105-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>12.05.2026г.</u> по <u>17.08.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>12.05.2026г.</u> по <u>17.08.2026 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>12.05.2026г.</u> по <u>17.08.2026 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>12.05.2026г.</u> по <u>17.08.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__ г.	Не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__ г.	Не требуется
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>12.05.2026г.</u> по <u>17.08.2026 г.</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>12.05.2026г.</u> по <u>17.08.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__ г.	Не требуется
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>12.05.2026г.</u> по <u>17.08.2026 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>12.05.2026г.</u> по <u>17.08.2026 г.</u>	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>12.05.2026г.</u> по <u>17.08.2026 г.</u>	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12.05.2026г.</u> по <u>17.08.2026 г.</u>	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Начальник АХО
(должность)

Кофанов Г.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 30 » 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.